



VACKOR KÖZÖSSÉGI KERT SZABÁLYZATA

1.§ Fogalom meghatározások

(1) Ingatlan: Békéscsaba, belterület Vackor utca 7. szám alatt található 19059 hrsz alatt nyilvántartott 755 m² terület

(2) Közösségi kert: A Közösségi kert a közösségépítés, öngondoskodás, környezetvédelem, építés és kertészkedés céljából, civil önszerveződés útján létrehozott és gondozott zöldtér, korlátozott használatú közkert. Elsődleges célja, hogy a közösség tagjainak életét és háztartásának fenntartását megkönnyítse, emellett hozzájárul az egészség megőrzéséhez.

A Közösségi kert Parcellákból és a Közös művelésű területekből áll.

(3) Közösségi kert üzemeltető: Zöld 14 Egyesület aki a Tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a Közösségi kert művelésére és arra, hogy a Közösségi kert kialakítása és fenntartása céljából a Kertészeknek időleges művelési jogot engedjen.

(4) Parcella: A Közösségi kert területén lévő a tervezők és a Kertészek közössége által közösen kialakított, a Kertész által művelt része.

(5) Kertész: A jelen szabályzat feltételeit egy időleges művelés alá vételi nyilatkozattal teljes körűen elfogadó és azt magára nézve kötelezőként elismerő, a Parcellát időlegesen művelő 18 éven felüli természetes személy, aki nyilatkozat aláírásával szerzett hozzáférési és művelési jogot.

(6) Közös használatú eszközök: Az üzemeltető által egyszeri alkalommal, az indulásnál a kertműveléshez biztosított alap eszközkészlet, továbbá kerítés, komposztálók, csap, és minden kialakított térelem.

(7) Közös használatú terület: A Közösségi kert területén belül, a Parcellákon kívül eső terület.

2. § A használatba adott terület

(1) A Zöld 14 Egyesület a Tulajdonossal kötött megállapodás alapján a Közösségi kert, illetve a Parcellák művelési, fenntartási és gondozási jogát a Kertészeknek átengedi.

(2) A Kertész a Parcellát kizárólag kiskert kialakítása és művelése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben veszi és veheti időlegesen művelés alá.

(3) A Kertész nem szerez a Parcellán sem a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, sem pedig azon kívüli dologi hatályú jogot.





3. § Felelősségi szabályok

(1) A Zöld 14 Egyesület jogosult és köteles betartatni és érvényesíteni a Községi kertre vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat. A Zöld 14 Egyesület a Községi kertben belül megvalósuló jogsértés esetén jogosult és köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.

(2) A Kertész felel és szavatol a Zöld 14 Egyesületnek a Községi kert és a Parcella jelen szabályzatnak és a jogszabályoknak megfelelő és rendeltetésszerű használatáért. A Kertész köteles betartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, különösen az építésügyi-hatósági, a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a helyi önkormányzati előírásokat és szabályokat, valamint a Községi kert házirendjét és nyitvatartási idejét. A Kertész felel és szavatol a Zöld 14 Egyesületnek a Községi kertben és a Parcellán megvalósult összes birtokháborítási cselekményéért, károkozó magatartásáért. A Kertész köteles kiemelt figyelmet fordítani a Zöld 14 Egyesület és a Községi kert projekt jó hírvének sérelmével járó cselekmények megelőzésére. A Kertész a Községi kertben megvalósuló jogsértés esetén köteles a jogsértő magatartás ellen fellépni.

4. § A költségek viselése

(1) A Községi kert és a Parcella hozzáféréseinek, művelésének díja nincs.

(2) A Zöld 14 Egyesület vállalja a Községi kert közműdíjainak kifizetését.

(3) A fenntartás és a szükséges rendes karbantartás a Kertészek felelőssége.

5. § Az időleges használat és művelés jogának átengedése

(1) A Kertész a Parcella művelési jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A Kertész a Parcella művelését ideiglenesen átengedheti, amennyiben a Parcellát önhibáján kívül saját maga művelni nem képes. Az ideiglenes használó tevékenységéért Kertész, mint a sajátjáért teljes mértékben felel.

6. § A Parcella használata és művelése

(1) A Parcella kizárólag kertészkedésre szolgál, azt kereskedelmi, lakhatási, vagy bármilyen más célra használni tilos.

(2) A Kertész a Parcellát az év minden napján, rendeltetésének megfelelően és a rendeltetészerű kertészkedésnek megfelelő gyakorisággal használhatja.

(3) Kertész a Községi kert szabályzatának elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírását és a Támogatás befizetését követően jogosult és köteles megkezdeni a Zöld 14 Egyesület által kijelölt időpontban, az általa biztosított szakemberek irányításával a Községi kert kialakítását, majd ezt követően a saját Parcellájának önálló művelését.





(4) A Zöld 14 Egyesület a Tulajdonossal kötött Megállapodása alapján biztosítja az öntözéshez szükséges vizet, és a föld megművelésére használt eszközök számára zárható, közösen használt tároló helyiséget.

(5) A Zöld 14 Egyesület a Kertész részére egyszeri alkalommal 1-1 kulcsot biztosít a közös tároló helyiséghez. Ennek elvesztése esetén, illetve minden további esetben a pótlás és annak költsége a Kertészt terheli.

(6) A Zöld 14 Egyesület folyamatos szakmai támogatást nyújt előadás sorozattal és tanácsadással a kertészeknek.

(7) Kertész a Parcellát személyesen műveli, de jogosult további személyeket bevonni.

A művelés, mint tevékenység alatt különösen a Parcella karbantartását, az ültetést, öntözést, gyomtalanítást, mechanikus növényvédelmet és a termények betakarítását kell érteni.

(8) A Parcella paragon vagy használaton kívül nem maradhat, elhanyagoltta nem válhat.

(9) Ha a Kertész a Parcellát önhibájából nem használja, műveli rendeltetésszerűen, a második figyelmeztetést követő 3. napon a Zöld 14 Egyesület azonnali hatállyal felmondja a Kertész parcella művelési jogát.

(10) A Kertész a Közösségi kert területén lévő többi parcellán nem gazdálkodhat.

A Kertész köteles a Parcelláját és Közös használatú területeket és eszközöket rendeltetésszerűen használni és rendben tartani.

(11) A Közös használatú eszközökön felül a Parcella műveléséhez szükséges eszközök beszerzéséről a Kertész köteles gondoskodni. A saját tulajdonú eszközök csak saját felelősségre tárolhatók a tulajdonos által biztosított, a közösség által közösen kialakított zárható tárolóban. Az eszközök csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók.

A használaton kívüli eszközök a Közösségi kert területén nem tárolhatók.

(12) Amennyiben a Földterület bármilyen eszközében, infrastruktúrájában a jelen szabályzatban rögzített tevékenység végzése kapcsán kár keletkezik, azért a kár elkövetője teljes körűen felel.

(13) A Közösségi kert területén mesterséges műtrágya, növényvédő, gyomirtó vagy gombaölő szerek és más vegyszerek nem használhatók. Amennyiben a Kertész Parcelláját a növényeket fertőző betegség támadja meg, azonnali hatállyal köteles a zold14egyesulet@gmail.com e-mail címen jelenteni Közösségi Kert vezetősége felé. Szükség esetén vegyszeres védelem kizárólag növényvédelmi szakember bevonásával, a Zöld 14 Egyesület írásos hozzájárulásával megengedett.

(14) A Közösségi kert területén tilos bármilyen illegális növény termesztése.

(15) A Kertész köteles a Közösségi kert területén minden jogellenes, károkozó, vagy kárral fenyegető, illetve más személyeket zavaró tevékenységtől tartózkodni.

(16) A Közösségi kert területére járművel tilos behajtani.





BÉKÉS-BIHOR EURORÉGIÓ
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉSÉÉF
EGYESÜLET

Békéscsaba, 5600, Gyóni Géza
u. 6. II/15., 20/413-8993,
zold14egyesulet@gmail.com,
www.zold14.hu

(17) A Parcella művelése során keletkezett szerves- és egyéb zöldhulladékot a Kertész köteles a közösen kialakított és a szabályoknak megfelelően fenntartott komposztálóban elhelyezni. A komposztanyagból a Parcella számára szükséges mennyiséget a Kertész felhasználhatja. Egyéb kommunális hulladékot a kertben hagyni tilos.

(18) A Kertész jogosult a Közösségi kert területén rendelkezésre álló vízellátó egységek rendeltetésszerű használatára.

7.§ Záró rendelkezések

(1) A Kertész a Zöld 14 Egyesületnek címzett külön írásbeli nyilatkozattal a jelen szabályzatot magára kötelezőnek elfogadja.

(2) A jelen szabályzat és a Kertész elfogadó nyilatkozata egymással elválaszthatatlan egységet képeznek.





ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott(anyja neve:, születési
helye és ideje: , mint a Vackor Községi Kert Kertésze a
községi kertben található parcella használatának megkezdésével, illetve jelen nyilatkozattal elfogadja
és magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen Szabályzat rendelkezéseit, továbbá kötelezettséget vállal
a Szabályzat betartására. A községi kertet minden Kertész kizárólag a saját kockázatára és
felelősségére használhatja.

Kelt:

Kertész neve

